



**HOTĂRÂREA NR. 180/2026**

**privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în 2 Loturi, a terenului în suprafață de 3134 mp, situat în Baia Mare, strada Alexandru Odobescu, identificat prin CF nr. 121514 Baia Mare, nr. cadastral 121514, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MARȚI 31 MARTIE 2026**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 165/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 165/2026;
- Raportul de specialitate nr. 568/2026 promovat de către Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 3134 mp, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, înscris în CF nr.121514 Baia Mare, nr. cadastral 121514;
- Extrasul CF nr.121514 Baia Mare, nr. cadastral 121514;
- Certificatul de Urbanism nr. 269/23.02.2026 favorabil pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară, parcelare imobil identificat prin CF nr. 121514 Baia Mare, în două loturi;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ..., vizat de către OCPI Maramureș sub nr. 17427/11.03.2026 - Anexa nr. 1;

**Având în vedere :**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art.864 din Codul Civil;
- Art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 3134mp, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, înscris CF 121514 Baia Mare nr. cadastral 121514, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 17427/11.03.2026, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- LOT 1 , nr. cadastral atribuit 137790, în suprafață de 521mp, Curți și curți cu construcții,

- LOT 2 , nr. cadastral atribuit 137791, în suprafață de 2613mp, Curți și curți cu construcții,

- Art. 2 Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului identificat prin CF nr. 121514 Baia Mare, conform documentației cadastrale - Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscrierea proprietății publice a Municipiului Baia Mare pe lotul nr.2 rezultat din parcelare.
- Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale pentru realizarea operațiunilor de dezlipire conform prevederilor prezentei hotărâri.
- Art. 4 Se constată încetarea funcțiunii de utilitate publică a terenului, aferent construcției cu destinația construcției industriale și edilitare în suprafață de 369mp, identificat în CF nr. 121514 Baia Mare, nr. cadastral 121514-C1-spațiu comercial.
- Art. 5 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, al terenului aferent lotului nr.1, identificat prin nr. cadastral 137790, în suprafață de 521mp, Curți și curți cu construcții.
- Art. 6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Direcția Patrimoniu;
  - Direcția Generală Utilități și Investiții;
  - Direcția Urbansim;
  - Serviciul Public Ambient Urban;
  - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
  - Serviciul Administrație Publică Locală Registru Agricol;

Bodor Fabian Orsolya  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Vasile-Cameliu Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-